

VOLDAN s.r.o., IČO: 29104033

Dvouletky 21, Březová 356 01

Tel.: 736760879

E-mail: volmut@volny.cz

D1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

D1.1 - Architektonické-stavební řešení

AKCE:

Aleš Kastl, dřevovýroba

Stupeň: DPS

Datum: 01/2025

Zpracovatel :

Zodpovědný projektant:

Petr Volmut

autorizovaný technik pro obor pozemní stavby, ČKAIT 0301524

tel.: +420 736760879

e-mail: volmut@volny.cz

Vypracoval:

Ing. Martin Najman

a) Účel objektu:

Tato projektová dokumentace řeší zateplení venkovních obvodových stěn (pouze nadzemní část), zateplení stropních nebo podstřešních prostorů a výměnu nebo zateplení vybraných obvodových výplní objektu v dimenzích vyplývajících z energetického posudku objektu. Jedná se o kompletní zateplení obvodového pláště.

Řešené objekty se nachází v Novém Kostele na par. č. st. 192/1, 261, 192/2, 192/3, 194/1 a 261

Jedná se celkem o tři objekty: administrativní budova, hala pro dopravu a vrátnice. Objekt haly a vrátnice je jednopodlažní objekt se sedlovou střechou. Objekt administrativní budovy má tři nadzemní podlaží a je zastřešen mansardovou střechou.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Navrhované zateplení fasád kopíruje stávající konstrukce a jeho provedením nedojde k zásadní změně vzhledu budovy. Půdorysným uspořádáním jsou objekty tvaru obdélníku. Objekt administrativní budovy je zastřešen mansardovou střechou se střešními vikýři. Nosnou konstrukci krovu tvoří dřevěný sbíjený vazník. Odvodnění mansardové střechy je provedeno vnějšími vpustmi a dešťovými svody napojenými do stávající kanalizace. Zateplení obvodového pláště pod mansardovou střechou bude řešeno při realizaci, protože nebyl umožněn přístup odkrytí pod tuto střechu.

Objekty haly a vrátnice jsou zastřešeny sedlovou střechou. Nosnou konstrukci krovů tvoří dřevěný sbíjený vazník. Odvodnění sedlových střech je provedeno vnějšími vpustmi a dešťovými svody napojenými do stávající kanalizace

Navrhované stavební úpravy nebudou mít žádný vliv na stávající funkční využití a dispoziční řešení všech objektů. Jedná se pouze o zateplení venkovních obvodových konstrukcí, zateplení stropních a podstřešních prostorů a výměny či zateplení některých obvodových výplní. Celkový navrhovaný rozsah stavebních úprav je patrný z výkresové části PD. Výtvarné řešení nových fasád vychází ze současného vzhledu objektu. Jednotlivé povrchy nové fasády a jejich barevné řešení bude řešeno po domluvě s investorem.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění:

Nemění se. Jedná se pouze o zateplení fasády a rekonstrukce stávajících konstrukcí a ploch v souvislosti s prováděním nového vzhledu fasád. Celý rozsah je patrný z výkresové dokumentace.

d – j) Technické a konstrukční řešení objektu:

Veškeré navrhované stavební konstrukce je nutné provádět dle technologického postupu uváděného příslušným výrobcem použitého systému a dodržovat platné normy ČSN.

Tato projektová dokumentace nenahrazuje prováděcí ani dílenskou dokumentaci!!! Navrhované kontaktní zateplení fasády se bude provádět dle běžných typových detailů a doporučení uvedených v platné metodice cechu pro zateplování budov. Nepředpokládané skutečnosti, které se ukáží po odkrytí stávajících konstrukcí na stavbě budou řešeny na místě

v rámci autorského dozoru.

VEŠKERÉ JMENOVITĚ UVEDENÉ TYPY MATERIÁLŮ A VÝROBKŮ PŘEDSTAVUJÍ POŽADOVANÝ STANDARD. UVEDENÉ VÝROBKY A MATERIÁLY LZE ZAMĚNIT ZA STEJNĚ KVALITNÍ NEBO KVALITNĚJŠÍ PO DOHODĚ S INVESTOREM A PROJEKTANTEM, PŘI DODRŽENÍ PLATNÝCH TECHNICKÝCH NOREM A PŘEDPISŮ.

1. Bourání a demontáže:

V souvislosti s navrhovanými stavebními úpravami budou provedeny následující bourací práce:

- demontáž okapových svodů, popřípadě žlabů
- sejmutí stávajícího oplechování parapetů oken
- demontáž vybraných oken a dveří, které jsou po obvodě objektu
- oklepání poškozených omítek v potřebném rozsahu a jejich vyspravení
- demontáž stávajícího hromosvodu na všech objektech
- kompletní odstranění soklové obkladu a následné vyspravení omítkou pro následné zateplení objektu
- na všech budovách budou odstraněny soklové obklady
- u objektu vrátnice bude demontováno skleněné okno, a kovová vrata.
- u objektu administrativní budovy bude odstraněn ze štítové stěny na západní straně objektu dřevěný obklad
- u objektu administrativní budovy bude ze spodní strany rozebrána mansardová střecha, pro následné zateplení obvodové stěny
- dočasné sejmutí cedulí a štítků na fasádě a jejich zpětná montáž (popisná čísla, název ulice atd.)
- dočasné sejmutí kamerových systémů, čidel a světel
- dočasné sundání zavěšených konzol s kabely u objektu haly (jižní a západní strana objektu)

Před zahájením bouracích prací je nutno zajistit odpojení příslušných částí objektu od dotčených sítí (elektrika, plyn apod.).

PŘI PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH PRACÍ JE NUTNÉ DODRŽOVAT VŠECHNY PLATNÉ PŘEDPISY, VYHLÁŠKY A NAŘÍZENÍ TAK ABY NEDOŠLO K OHROŽENÍ NEBO POŠKOZENÍ ZDRAVÍ OSOB.

2. Svislé a vodorovné konstrukce:

Stávající obvodové zdivo objektu je pravděpodobně vyzděno z cihelných bloků a má celkovou tl. 400 a 300 mm. Stropní konstrukce u administrativní budovy jsou železobetonové. Nosnou konstrukci střechy tvoří krovy z dřevěných příhradových vazníků. V rámci navrhovaných stavebních úprav není uvažováno s prováděním nových stropních nebo svislých konstrukcí.

3. Úpravy povrchů:

Stávající vnější omítky objektu jsou vápenocementové. Stávající sokly jsou keramické. Provede se odstranění keramických soklů, nesoudržných omítek a vyspravení poškozených míst opravnou maltou (cca 50%).

Nové povrchové úpravy fasády vychází ze zvoleného systému zateplení objektu. Fasáda domu bude z venkovní strany zateplena kontaktním zateplovacím systémem. Tepelným izolantem zateplovacího systému budou desky z expandovaného polystyrenu. Desky budou na stěny přilepeny lepidlem a kotveny pomocí plastových talířových hmoždinek. Na tepelném

izolantu se ze stěrkové hmoty a skelné tkaniny vytvoří výztužná vrstva, na kterou bude aplikována finální povrchová úprava fasády z tenkovrstvé ušlechtilé omítky v navržené strukturální úpravě. Pro provedení zateplení fasády a finálních vrstev doporučujeme použít ucelený systém od jedné firmy. Je navržena následující skladba zateplení obvodového pláště:

- Lepicí tmel - 10 mm
- Tepelná izolace expandovaný polystyren ($\lambda d=0,039 \text{ W/(m.K)}$) - 160 mm
- Lepicí tmel + skleněná síťovina – 5 mm
- Podkladní nátěr - 0,1 mm
- Omítka akrylát zatřená - 2 mm

Sokl objektu bude proveden zároveň s fasádou (nebude přechod) zateplený extrudovaným polystyrénem s povrchovou úpravou z omítky marmolit. Je navržena následující skladba zateplení a povrchové úpravy soklu:

- Odstranění soklového obkladu v plném rozsahu
- Stávající soklové zdivo po odstranění obkladu očistit a nanést novou jádrovou omítku v potřebné tloušťce
- Penetrace podkladu
- Lepicí tmel - 10 mm
- Soklové desky z extrudovaného polystyrenu ($\lambda d=0,035 \text{ W/(m.K)}$) - 160 mm
- Lepicí tmel + skleněná síťovina – 5 mm
- Podkladní nátěr - 0,1 mm
- Omítka marmolit - 2 mm

4. Tepelné izolace:

Fasády objektů budou zatepleny tepelnou izolací z desek z expandovaného polystyrenu ($\lambda d=0,039 \text{ W/(m.K)}$) tl.160 mm ve vyznačeném rozsahu.

U objektu administrativní budovy dojde k demontáži a rozebrání části mansardové střechy, kde dojde k demontáži stávající krytiny z asfaltové šindele a dřevěného bednění, včetně dřevěného podbití z prken. Následně dojde k zateplení fasády tepelnou izolací z desek z expandovaného polystyrenu ($\lambda d=0,039 \text{ W/(m.K)}$) tl.160 mm. Poté bude namontováno nové dřevěné bednění z prken a nová střešní krytina z asfaltové šindele.

Sokl objektu nad úrovní terénu bude zateplen extrudovaným polystyrénem s povrchovou úpravou pro nanášení omítek tl. 160 mm. Zateplení špalet kolem vnějších výplní bude z expandovaného polystyrenu ($\lambda d=0,039 \text{ W/(m.K)}$) tl.40 mm. Izolant bude přetažen přes každou obvodovou výplň 40 mm.

Zateplení stropních a podstřešních prostorů bude provedeno minerální tepelnou izolací ($\lambda=0,035 \text{ W/(m.K)}$). Tato izolace bude z vrchu položena na stávající parotěsnou fólii, která je u všech tří řešených objektů. Pro montáž jsou v každém objektu stávající stropní výlezy nebo bude vybudován montážní výlez. U objektu haly a vrátnice bude zatepleno minerální tepelnou izolací ($\lambda=0,035 \text{ W/(m.K)}$) tl. 220 mm. U objektu administrativní budovy bude zatepleno minerální tepelnou izolací ($\lambda=0,035 \text{ W/(m.K)}$) tl. 100 mm.

U objektu haly a administrativní budovy budou stávající kovová vrata zateplena z interiéru sendvičovým panelem z tvrdé PUR pěny ($\lambda d=0,022 \text{ W/(m.K)}$) tl. 40 mm

5. Výplně otvorů:

Stávající okna, která jsou plastová, tak zůstanou beze změny. U objektu vrátnice bude vyměněno 1 okno za plastové s celkovým $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. U objektu vrátnice budou namontovány 4x nová sekční vrata s celkovým $U_{max}=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vchodové dveře jsou plastové. Na všech stávajících oknech budou vyměněny všechny vnější parapety.

6. Klempířské výrobky:

Jedná se o nové klempířské prvky (parapety oken a oplechování soklu haly). Všechny klempířské konstrukce budou provedeny dle ČSN 73 3610 – klempířské práce stavební.

7. Elektroinstalace a hromosvod:

Stávající svody hromosvodu budou kompletně demontovány a nahrazen novými na všech objektech. Svislé dráty hromosvodu, budou vedeny skrytě pod tepelným izolantem fasády. Budou také dočasné sejmuty kamerové systémy, světla a čidla. Po zateplení budou opět namontovány na stávající místa. Budou demontovány konzoly s kabelovými žlaby a vodiči na jižní a západní straně objektu haly. Po zateplení budou konzoly a žlaby opět navraceny na původní místa.

8. Nátěry a malby:

Barvy a odstíny nátěru budou upřesněny na stavbě v rámci autorského dozoru. Uvnitř objektu se provedou opravy výmalby po osazení nových výplní otvorů.

9. Bezpečnost práce a ochrana zdraví:

Při práci je nutné dodržovat všechna bezpečnostní opatření, platné vyhlášky a nařízení tak, aby nedošlo k úrazům nebo poškození zdraví. Zvláštní pozornost je třeba věnovat bezpečnosti zejména při provádění bouracích prací, při práci ve výškách či při práci s ředidly a barvami v uzavřených prostorech.

